



CV. BANGUN ADHI TAMA

KONSULTAN KONSTRUKSI & NON-KONSTRUKSI

Head Office & Project Office : Jl. Perum Griya Karya Sedati Permai Blok. E/10 Sedati Kab. Sidoarjo

Telp : 031 - 99660429

E-Mail : bangunadhitama.cv@gmail.com

REKAPITULASI HARGA PENAWARAN PEKERJAAN JASA KONSULTAN PERENCANA

NAMA PEKERJAAN : Belanja Barang Dan Jasa BLUD (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan) Peningkatan Mutu Layanan Pemeliharaan Rumah Sakit (Perencanaan Perawatan Gedung Intensif Care) di Rumah Sakit Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur

LOKASI : Jl. Raya Menur No. 120 - Surabaya

TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN		
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL (REMUNERATION)	Rp	17.024.800,00
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL (DIRECT REIMBURSABLE COST)	Rp	5.819.500,00
	Jumlah Awal	Rp	22.844.300,00
	PPN 11 %	Rp	2.512.873,00
	Jumlah Biaya	Rp	25.357.173,00
<i>Terbilang :</i>	<i>Dua puluh lima juta tiga ratus lima puluh tujuh ribu seratus tujuh puluh tiga rupiah.</i>		

Sidoarjo, 17 Juli 2023

CV. BANGUN ADHI TAMA

Ir. RR. DWIPATI AMBARSAARI, ST, IAI

Direktur

I. PERINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NAMA PEKERJAAN : Belanja Barang Dan Jasa BLUD (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan) Peningkatan Mutu Layanan Pemeliharaan Rumah Sakit (Perencanaan Perawatan Gedung Intensif Care) di Rumah Sakit Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur

LOKASI : Jl. Raya Menur No. 120 - Surabaya

TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	POSISI PENUGASAN	PENDIDIKAN PENGALAMAN	JUMLAH	SATUAN BIAYA ORANG / BULAN SBOB	SATUAN BIAYA ORANG / MINGGU SBOM (SBOB / 4.1)	SATUAN BIAYA ORANG / HARI SBOH (SBOB / 22) x 1,1	SATUAN BIAYA ORANG / JAM SBOJ (SBOH / 8) x 1,3	JUMLAH (Org/ Bln)	BILLING RATE (5 x 6 x 10) (Rp.)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	TENAGA AHLI								
1.	BAMBANG SOEPRIJADI	S-1 Arsitek - 3 Th	1,00	18.928.000,00	4.616.585,37	946.400,00	153.790,00	0,30	5.678.400,00
								Sub Total I	5.678.400,00
II	TENAGA SUB PROFESIONAL								
1.	MUHAMAD BANDAR, ST	S-1 Teknik Sipil - 3 Th	1,00	11.856.000,00	2.891.707,32	592.800,00	96.330,00	0,20	2.371.200,00
2.	DENY BAGUS SUPRAYOGA	S-1 Teknik Elektro - 3 Th	1,00	11.856.000,00	2.891.707,32	592.800,00	96.330,00	0,20	2.371.200,00
3.	WAHYU PURNOMO	S-1 Teknik Sipil - 3 Th	1,00	11.596.000,00	2.828.292,68	579.800,00	94.217,50	0,20	2.319.200,00
4.	YONGKY MUHAMMAD WIRAWAN	S-1 Arsitek - 3 Th	1,00	9.984.000,00	2.435.121,95	499.200,00	81.120,00	0,25	2.496.000,00
								Sub Total II	9.557.600,00
III	TENAGA PENDUKUNG								
1.	LAILI AZIS	S1 Ekonomi - 3 Th	1,00	8.944.000,00	2.181.463,41	447.200,00	72.670,00	0,20	1.788.800,00
								Sub Total III	1.788.800,00
	JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL							= Rp.	17.024.800,00

I. A. PERHITUNGAN BEBAN BIAYA PERSONIL

NAMA PEKERJAAN : Belanja Barang Dan Jasa BLUD (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan) Peningkatan Mutu Layanan Pemeliharaan Rumah Sakit (Perencanaan Perawatan Gedung Intensif Care) di Rumah Sakit Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur

LOKASI : Jl. Raya Menur No. 120 - Surabaya

TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	POSISI PENUGASAN	GAJI DASAR	BEBAN BIAYA		TUNJANGAN PENUGASAN 0,1 x (d) (Rp.)	KEUNTUNGAN (0,1 x (d + e + f) (Rp.)	BIAYA PERSONIL (d+e+f+g+h) (Rp.)
			SOSIAL 0,3 x (d) (Rp.)	UMUM 0,5 x (d) (Rp.)			
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
I.	TENAGA AHLI						
1.	Ketua Tim/ T. Ahli	9.100.000,00	2.730.000,00	4.550.000,00	910.000,00	1.638.000,00	18.928.000,00
II	TENAGA SUB PROFESIONAL						
1.	Ast. Ahli Struktur	5.700.000,00	1.710.000,00	2.850.000,00	570.000,00	1.026.000,00	11.856.000,00
2.	Ast. Ahli MEP	5.700.000,00	1.710.000,00	2.850.000,00	570.000,00	1.026.000,00	11.856.000,00
3.	Petugas K3	5.575.000,00	1.672.500,00	2.787.500,00	557.500,00	1.003.500,00	11.596.000,00
4.	CAD Operator	4.800.000,00	1.440.000,00	2.400.000,00	480.000,00	864.000,00	9.984.000,00
III	TENAGA PENDUKUNG						
1.	Administrator	4.300.000,00	1.290.000,00	2.150.000,00	430.000,00	774.000,00	8.944.000,00

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NAMA PEKERJAAN : Belanja Barang Dan Jasa BLUD (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Temp
 Kerja-Bangunan Kesehatan) Peningkatan Mutu Layanan Pemeliharaan Rumah Sakit (Perencanaan Perawatan Gedung
 Intensif Care) di Rumah Sakit Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur
 LOKASI : Jl. Raya Menur No. 120 - Surabaya
 TAHUN ANGGARAN : 2023

1. BIAYA KANTOR

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp.)
I	BIAYA PERALATAN KANTOR				
1.	Belanja Alat Tulis Kantor / ATK	1,00	br	350.000,00	350.000,00
JUMLAH BIAYA KANTOR					350.000,00

2. BIAYA PELAPORAN DAN KELUARAN HASIL

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SATUAN	BIAYA - BIAYA	JUMLAH (Rp.)
				HARGA SATUAN (Rp.)	
I.	BIAYA PELAPORAN DAN KELUARAN HASIL				
a..	Laporan Tahap Konsepsi Perancangan dan Tahap Pra Rancangan (Laporan Pendahuluan)	5,00	Dok.	43.000,00	215.000,00
b..	Laporan Tahap Pengembangan Rancangan (Laporan Antara)	5,00	Dok.	46.000,00	230.000,00
c..	Laporan Tahap Rancangan Detail, yang terdiri dari				
	- Laporan Akhir	5,00	Dok.	61.000,00	305.000,00
	- Gambar Perencanaan Detail / DED				
	Dokumen Kalkir A2 (1 Rangkap) dan	1,00	ls	3.450.000,00	3.450.000,00
	Dokumen Copy A2 (HVS) (5 Rangkap)				
	- RKS/ Dokumen Spesifikasi Teknis dan Rancangan Konseptual SMKK	5,00	Dok.	53.500,00	267.500,00
	- RAB (Rencana Anggaran Biaya)	5,00	Dok.	46.000,00	230.000,00
	- BQ (Bill of Quantity)	5,00	Dok.	37.000,00	185.000,00
d..	Laporan Tahap Pemilihan Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi dan Tahap Pengawasan Berkala (Laporan Pengawasan Berkala)	5,00	Dok.	61.000,00	305.000,00
	- Pengandaan Softcopy bentuk Flash Disk min. 32 GB	2,00	bh	141.000,00	282.000,00
JUMLAH BIAYA SURVEY DAN PERJALANAN DINAS					5.469.500,00
JUMLAH TOTAL BIAYA NON PERSONIL					5.819.500,00



CV. BANGUN ADHI TAMA

KONSULTAN KONSTRUKSI & NON-KONSTRUKSI
Head Office & Project Office : Jl. Perum Griya Karva Sedati Permai Blok. E/10 Sedati Kab. Sidoarjo

Telp : 031 - 99660429

E-Mail : bangunadhitama.cv@gmail.com

Surabaya, 17 Juli 2023

Nomor : 02/ PH/ CV.BAT/ VII /2023

Lampiran :

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen

RS Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur

di

Sidoarjo

Perihal : Pengadaan Belanja Barang Dan Jasa Blud (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan) Peningkatan Mutu Layanan Pemeliharaan Rumah Sakit (Perencanaan Perawatan Gedung Intensif Care) pada Rumah Sakit Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur Tahun Anggaran 2023

Sehubungan dengan Pengadaan Langsung Nomor 027 / 133.P4 / 102.8 / 2023 Tanggal 17 Juli 2023 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk Pengadaan Belanja Barang Dan Jasa Blud (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan) Peningkatan Mutu Layanan Pemeliharaan Rumah Sakit (Perencanaan Perawatan Gedung Intensif Care) pada Rumah Sakit Jiwa Menur Provinsi Jawa Timur Tahun Anggaran 2023. sebesar **Rp25.357.173,00 (Dua puluh lima juta tiga ratus lima puluh tujuh ribu seratus tujuh puluh tiga rupiah).**

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 15 (Lima Belas) hari kalender. Penawaran ini berlaku selama 15 (Lima Belas) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini. Sesuai dengan persyaratan, bersama surat penawaran ini kami lampirkan :

1. Pakta Integritas
2. Dokumen penawaran teknis, terdiri dari :
 - a. Data Pengalaman Perusahaan terdiri dari;
 - 1) Data Organisasi Perusahaan;
 - b. Pendekatan dan Metodologi, terdiri dari;
 - 1) Tanggapan dan saran terhadap kerangka acuan kerja;
 - 2) Uraian pendekatan, metodologi, dan program kerja;
 - 3) Jadwal pelaksanaan pekerjaan;
 - 4) Komposisi tim dan penugasan;
 - 5) Jadwal penugasan tenaga ahli;
 - c. Kualifikasi tenaga ahli, terdiri dari;
 - 1) Daftar riwayat hidup personil yang diusulkan;
 - 2) Surat pernyataan kesediaan untuk ditugaskan dari personil yang diusulkan;
3. Dokumen Penawaran Biaya, yang terdiri dari :



CV. BANGUN ADHI TAMA

KONSULTAN KONSTRUKSI & NON-KONSTRUKSI

Head Office & Project Office : Jl. Perum Griya Karva Sedati Permai Blok. E/10 Sedati Kab. Sidoarjo

Telp : 031 - 99660429

E-Mail : bangunadhitama.cv@gmail.com

- a. Rekapitulasi Penawaran Biaya
- b. Rincian Biaya Langsung Personil (*remuneration*)
- c. Rincian Biaya Langsung Non Personil (*direct reimburseable cost*)

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli. Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

CV. BANGUN ADHI TAMA

Ir. RR. WIWIT AMBARSARI, ST, IAI

Direktur